

Авторский, технический надзор

Качество возведения зданий и сооружений гарантирует их успешную и долговременную эксплуатацию. Качество напрямую зависит от четкого соблюдения проектных решений и контроля при выполнении строительных работ. На осуществление такого контроля направлена [Постановление Кабинета Министров Украины «Об авторском и техническом надзоре во время строительства объекта архитектуры» № 903 от 11.06.2007.](#)

Инженер технического надзора Усатенко Виталий Николаевич, член Всеукраинской Общественной Организации "Гильдия инженеров технического надзора за строительством объектов архитектуры", предлагает следующие услуги в строительстве:

1. Регистрация технического надзора, подписка в ГАСК при получении "Разрешения на строительство";
2. Контроль качества работ (соблюдение требований СНиП, ДБН, технологии производства работ);
3. Технический надзор за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденным проектным решениям;

4. Прием выполненных работ с подписанием соответствующих актов (скрытых работ, испытаний, промежуточный прием ответственных конструкций зданий и сооружений);
5. Технический надзор и фото фиксация: скрытых и других работ, текущего состояния объекта. Предоставление результатов, как в печатном, так и в электронном виде;
6. Фиксация выявленных при осмотре выполненных работ отклонений от рабочих чертежей, от технологии производства строительных работ, от действующих СНиП, ДБН, в журнале производства работ, а также определение сроков устранения обнаруженных отклонений;
7. Проверка соответствия объемов фактически выполненных работ и предъявляемых к оплате;
8. Контроль соответствия объемов работ и сроков работ условиям договора и календарному графику строительства;
9. Ведение накопительной ведомости по выполняемым объемам работ;
10. Технический надзор комплектности и правильности ведения исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов. Подготовка замечаний и контроль их устранения;
11. Составление перечней необходимой исполнительной документации по видам строительно-монтажных и других работ;
12. Проверка наличия у исполнителя строительно-монтажных и других работ, документов о качестве на применяемые им материалы, изделия и оборудование;

13. Ведение входного контроля проектной документации. Подготовка замечаний и контроль их устранения;

14. Контроль исполнения предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

16. Участие в государственной приемочной комиссии в соответствии с Постановлением КМ Украины № 534 от 20 мая 2009г.