

Услуга генподряда становится все более "популярна" и это оправдано в силу большей гибкости и мобильности генподрядчиков. Генеральный подрядчик способен избавить заказчика от необходимости контролировать качество строительно-монтажных мероприятий, заботиться о согласованности действий поставщиков с планом общих работ, готовить фронт работ для других организаций, утверждать необходимые комплекты документации или сдавать объект в эксплуатацию.

Важнейшими этапами заключения договора на генподряд являются поиск профессиональной компании, способной предоставить услуги генподряда, и выбор схемы взаимозачетов и взаиморасчетов. Именно от решения этих задач будет зависеть и качество объекта, и сроки его сдачи, и риски финансовых потерь заказчика.

ООО "Стикс-оил" имеет строительную лицензию, в которой есть пункт "Генподряд". Что отличает наши услуги от других предложений, существующих на рынке?

Многим заказчикам на собственном опыте пришлось испытать печальные последствия работы с недобросовестным или малокомпетентным генподрядчиком. Срывы сроков сдачи объектов, сомнительные обоснования превышения сметной стоимости работ субподрядчиков, невысокое качество выполнения строительно-монтажных операций иногда заставляют пожалеть о самой идее заключения **договора генподряда**. Избежать подобных результатов можно только при правильном выборе подрядной организации и схемы взаиморасчетов.

Генподряд: критерии выбора подрядной организации

Генеральный подряд - слишком сложный и ответственный фронт работ, чтобы доверять его организации, не имеющей достаточного опыта ведения такого типа работ. Ответственного отношения к работе без достаточной квалификации слишком мало для выполнения полного комплекса задач **генподряда**.

Необходимо глубокое понимание того, как организовать взаимодействие суб-подрядчиков, чтобы построить объект или провести реконструкцию производственных зданий либо сооружений в короткое время с минимальными затратами. Заказчикам при выборе генподрядчика можно посоветовать следующее:

1. Убедиться в том, что претендент уже имел опыт успешного выполнения функций генподрядной организации.
2. Выяснить, какие функции готов взять на себя претендент **в рамках генподряда**. Многие генподрядчики, как оказывается при ближайшем рассмотрении, не готовы осуществлять полную организацию всего комплекса работ или выполнять функции технадзора.
3. При желании генподрядчика выполнить часть работ собственными силами (что может значительно снизить стоимость строительства) следует убедиться в наличии у него соответствующего опыта и лицензии.
4. Убедиться, что генподрядчик готов работать по удобной для вас схеме и на приемлемых условиях оплаты.

ООО "Стикс-оил" оказывает услуги генподрядчика по любой из возможных схем. Выполняет полный комплекс проектных работ во всех возможных областях промышленности на любой стадии проектирования, от эскизных проектов до рабочей документации.

Наша компания это не только изготовление оборудования и проектной документации, но и комплекс работ для шефмонтажа, монтажа, пуско-наладке и выводом на заданную мощность производства. Каждый из указанных видов работ является важной составляющей в получении высококачественного продукта, а потому постоянный контроль высококвалифицированных специалистов каждого этапа, своевременно

предупреждает некачественное выполнение работ, что может привести к нарушению технологического процесса.

Генподрядные работы выполняются как при новом строительстве, так и при реконструкции или же модернизации старых мощностей. Обязательная составная часть генподрядных работ - проведение шефмонтажных работ, то есть осуществление надзора за проведением монтажных и пуско-наладочных работ.

Большой опыт и глубокие знания позволяют предоставить заказчику:

- заключение договоров с субподрядчиками на проведение работ, поставку строительных материалов, оборудования;
- обеспечение строительного процесса всеми материалами;
- контроль качества используемых черновых и строительных материалов;
- контроль соблюдения требований государственных надзорных служб;
- технический надзор за проведением строительства, соответствием стоимости и качества работ прописанным в договоре нормам;
- предоставление полной информации о реализации проекта заказчику на любом этапе работ;
- соблюдение сроков работ в соответствии с графиком реализации, как собственными силами, так и используя услуги субподрядчиков;
- переутверждение сроков и этапов строительства;
- контроль техники безопасности, рационального использования природных ресурсов, обеспечение охраны труда;
- сдача готового объекта заказчику «под ключ» в эксплуатацию.

Наша компания может предложить:

- Комплексную разработку проектно-сметной документации:
- реконструкция объектов энергетики, промышленного, складского и административного назначения, промышленных территорий;
- проектирование вновь возводимых производственных зданий и сооружений,

логистических комплексов и складских терминалов;

- проектирование и реконструкция внутренних и наружных сетей;
- составление сметной документации на строительство
- разработка специализированных разделов проектной документации;
- сбор исходно-разрешительной документации;
- ведение авторского надзора.
 - Проведение энергоаудитов.
 - Пуско-наладочные работы и экологотеплотехническая наладка котлоагрегатов мощностью до 1000 т пара в час.
 - Строительно-монтажные работы с поставкой всех видов теплотехнического и другого оборудования и материалов.
 - Установка узлов учета тепловой энергии.
 - Разработка и практическое применение технических средств и технологий, направленных на совершенствование производственных процессов с целью повышения их экологических и экономических показателей.

Что же все-таки отличает "Стикс-оил" от других генподрядных компаний? Наличие всей про-изводственной цепочки - от проектирова-ния до контроля качества выполненных нами работ.

Отдел проектирования нашей компа-нии перед началом выполнения монтаж-ных работ ТЩАТЕЛЬНО анализирует предоставленный заказчиком проект. Ведь зачастую экономя финансы и прово-дя тендера на проектные работы, заказ-чик платит за проект минимальные сред-ства и получает соответственно МИНИ-МАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО. Экономя на проек-те, затем МНОГОКРАТНО переплачивает при проведении монтажных

работ. При выполнении проектирования объектов наши Заказчики получают индивидуальный подход, высокое качество и сжатые сроки проведения работ.

В ходе разработки проектной документации уделяем большое внимание внедрению прогрессивных технологий, экономии топливо-энергетических и других ресурсов, эффективности принятых решений, использованию современных конструкций и материалов, проводя их анализ на соответствие экологическим и пожарным нормативам.

Производственно-технический отдел согласовывает календарно-финансовый план с заказчиком, субподрядными организациями и отделом снабжения. Координируются и увязываются между собой планы и мероприятия по организации внутриплощадочных маршрутов передвижения персонала, устройства складов, бытовых помещений. На площадке появляются первые бригады монтажников и начинается реализация проекта.

Отдел качества и охраны труда отслеживает соблюдение требований ТУ, ГОСТов, СНиПов, ДБНов, правил техники безопасности. Порой эти функции дублируют функции авторского и технического надзора. Но, поверьте, это того стоит, так как полностью снимает все вопросы со стороны службы ЗАКАЗЧИКА.

Вот, пожалуй, и все. Резюмируем: Мы готовы ОТВЕТСТВЕННО представлять интересы заказчика на площадке, гарантируя реализацию самых сложных и эксклюзивных проектов.